

# 都市みらい通信 IFUD LETTER

Institute for Future Urban Development



## 【目次】

- ・プロジェクト説明会の開催 P 1
- ・平成 24 年度土地活用モデル大賞受賞プロジェクト選定結果並びに表彰式の開催について P 2
- ・平成24年度土地月間記念講演会を開催 P 3
- ・平成 24年度まちづくり情報交流協議会全国研修会(富山)の開催 P 4
- ・機構の活動状況 P 6

## § プロジェクト説明会の開催

都市みらい推進機構では、皆様方が関心を持っておられる都市開発プロジェクトを選定し、現地にて、当該プロジェクトのキーマンから詳しい説明をして頂く「プロジェクト説明会」を定期的に開催しております。

国のエネルギー政策が見直されている中、太陽光発電が注目を集めています。今回は北杜サイト太陽光発電所(旧NEDO北杜サイト)のプロジェクト説明会を、アーバンインフラ・テクノロジー推進会議と合同で、(株)NTTファシリティーズ様のご協力を得て、10月12日(金)に開催いたしました。

今回の「北杜サイト太陽光発電所」のプロジェクト説明会には、25名の方の参加を頂き、NTTファシリティーズ・ソーラープロジェクト本部の正木秀明様より、約1.5時間に渡って現地を見学しながら概要説明をして頂きました。

「北杜サイト太陽光発電所」は、平成18年～平成22年度の5カ年で、大規模電力供給用太陽光発電系統安定化等実証研究北杜サイトとして、北杜市とNTTファシリティーズ様がNEDO技術開発機構から委託を受けて、2MW級の太陽光発電システムを構築し、系統連携時に電力系統側へ悪影響を及ぼさないシステムの実現を目指し、大規模太陽光発電システムの普及拡大に向けた実証研究を行ってきた施設です。委託研究期間を終え、NEDOより北杜市に譲渡され、平成23年4月より市営の発電所として管理運営されています。





実証研究項目を以下にご紹介いたします。

**1. 系統安定化手法、高調波抑制手法の検討（大容量パワーコンディショナー（PCS）の開発）**

大規模 PV システムが連結される特別高圧系統に影響を与えない、電圧変動抑制機能、瞬低対策機能、高調波抑制機能を具備した大容量 400KW の PCS の開発・試験・評価した。

**2. 先進的 PV モジュールの実環境における性能比較**

国内外 9 カ国、27 種類の先進的大賞電池モジュール及びシステムを導入評価するとともに、それらの設計の最適化を図った。

**3. 経済性・環境性を考慮した最適システム設計の研究**

経済性・環境性を考慮した先進的架台等を検討するとともに、大規模 PV システムの環境貢献度を評価することにより、システム設計の最適化を図った。

## § 平成 24 年度土地活用モデル大賞受賞プロジェクト選定結果並びに表彰式の開催について

当機構では、国土交通省の後援をいただき、今年度も土地活用モデル大賞を開催致しました。全国から 17 プロジェクトの応募をいただき、1 次審査で 8 プロジェクトを選定、最終審査で 4 プロジェクトを土地活用モデル大賞・国土交通大臣賞をはじめとする優秀作品として選定し、去る 10 月 22 日にアルカディア市ヶ谷におきまして表彰式を開催いたしました。

### 選定結果

**□国土交通大臣賞（1点）**

- ・近江町いちば館（金沢市武蔵ヶ辻第四地区第一種市街地再開発事業）【所在地：石川県金沢市】

**□都市みらい推進機構理事長賞（1点）**

- ・カシニワ制度【所在地：千葉県柏市】

**□審査委員長賞（2点）**

- ・がんばる養父市企業誘致プロジェクト【所在地：兵庫県養父市】
- ・福山駅前開発（アイネスフクヤマ）【広島県福山市】

### 表彰式



【国土交通省 佐々木土地・建設産業局長の来賓挨拶】



【受賞者記念撮影の様子】



## 審査

### (1) 審査経過

- ・ エントリー用紙の提出締切り……………平成24年 7月26日(金)
- ・ 応募図書の提出締切り……………平成24年 8月10日(金)
- ・ 1次審査の実施(8地区を選定)……………平成24年 8月31日(金)
- ・ 現地調査の実施……………平成24年 9月上旬～9月下旬
- ・ 最終審査の実施(4地区を選定)……………平成24年10月 3日(水)
- ・ 表彰式(アルカディア市ヶ谷5階「大雪」にて開催)……………平成24年10月22日(月)

### (2) 審査委員会メンバー

- 委員長 黒川 洸 (一般財) 計量計画研究所代表理事、東京工業大学名誉教授
- 委員 岸井 隆幸 日本大学教授
- 小柳 春一郎 獨協大学教授
- 飯田 英明 (一般財) 日本不動産研究所グランドフェロー
- 川口 有一郎 早稲田大学教授
- 足立 慎一郎 (株) 日本政策投資銀行 公共RMグループ課長
- 山崎 誠子 (有) GA ヤマザキ取締役、日本大学助教
- 島村 美由紀 (株) ラスアソシエイツ代表取締役
- 平岩 裕規 国土交通省土地・建設産業局 土地市場課長
- 佐々木 健 (一般財) 都市みらい推進機構専務理事

### (3) 審査基準

審査委員会において、以下の4つの審査基準をもとに審査が行われ、優秀作品を選定しました。

- ・「課題対応性(地域の課題や経済・社会的な課題への適切な対応)」
- ・「先導性(周辺への触発効果や他のプロジェクトに対する影響(インパクト)など)」
- ・「独創性(手法や仕組みの新しさ)」
- ・「汎用性(他地域での応用のしやすさ)」

土地活用モデル大賞は、優れた土地活用を全国的に紹介しその普及を図るために、土地の有効活用や適切な維持管理に取り組み、土地活用の模範的事例、いわば「成功モデル」に着目した事例を募集し、優れた事例について「国土交通大臣賞」をはじめとする表彰を行うものです。来年度の募集は7月上旬の予定です。

国土交通大臣賞、都市みらい推進機構理事長賞及び審査委員長賞の各賞については、12月号に掲載します。

## § 平成24年度土地月間記念講演会を開催

国土交通省では毎年10月を「土地月間」と定め、土地の有効活用促進に向けたイベントを数多く行っていますが、当機構でも、こうした国土交通省の開催趣旨に賛同して、毎年標記イベントを開催しております。

今年も前年と同様に土地活用モデル大賞表彰式との併催とし、表彰式に引き続いて講演会を開催いた



しました。

講演会につきましては、例年、一般財団法人土地総合研究所のご協力を得て共催とさせて頂いている他、国土交通省、一般財団法人日本不動産研究所、(財)民間都市開発推進機構、(株)日本政策投資銀行にもご後援を頂いております。

講演会の内容を以下にご紹介いたします。

### 1. 国土交通省の土地行政の最近の動きについて …………… 土地市場課長 平岩 裕規 氏

最近の地価動向・土地の需給動向・不動産投資市場の課題に加えて、国土交通省の主な施策《不動産取引価格情報の提供、不動産価格指数の整備、環境不動産の普及推進等》についてご説明いただきました。



### 2. 平成 24 年度土地活用モデル大賞受賞プロジェクトの概要説明

土地活用モデル大賞受賞プロジェクトの方より、受賞プロジェクトの概要をご説明頂きました。

#### 【国土交通大臣賞】

◆近江町いちば館（金沢市武蔵ヶ辻第四地区第一種市街地再開発事業）

…………… 青草辻開発株式会社 専務取締役 山崎 良則 氏

#### 【都市みらい推進機構理事長賞】

◆カシニワ制度 …………… 財団法人 柏市みどりの基金 細江 みどり 氏

#### 【審査委員長賞】

◆がんばる養父市企業誘致プロジェクト …………… 養父市 産業環境部 商工観光課 奥藤 啓 氏

◆福山駅前開発（アイネスフクヤマ）

…………… 株式会社アール・アイ・エー 広島支社 設計部副参事 滝田 憲作 氏

### 3. 「東日本大震災における高齢化社会に向けたコミュニティ・デザイン」

…………… 東京大学大学院工学系研究科都市工学専攻准教授 小泉 秀樹 氏

小泉先生は、土地利用計画、市街地整備、まちづくり等の分野でご活躍され、東日本大震災の復興においても、都市計画家協会と日本都市計画学会東北支部と共同で復興計画に携わっておられます。その復興活動のご経験も踏まえて「高齢社会にむけたコミュニティのデザイン」と題してご講演頂きました。



## § 平成 24 年度まちづくり情報交流協議会全国研修会（富山）の開催

まちづくり情報交流協議会の主催による「平成 24 年度まちづくり情報交流協議会全国研修会（富山）」を 10 月 22 日、23 日の二日間にわたり富山県富山市で開催しました。都市再生整備計画を活用し地域の創意工夫を活かしたまちづくりを目指す地方公共団体が集うもので、初日は、講演会・講習会が行われ、二日目は、富山市における都市再生整備計画事業地区の現地視察研修を行いました。

なお、この研修会では、初日に約 90 名、二日目に約 70 名の参加がありました。



【初日（10月22日13：00～17：30、富山市民プラザ）】

**1. 挨拶**

- 主催者挨拶……………まちづくり情報交流協議会会長（代理・企画運営委員長） 片山 雅央 氏
- 開催市挨拶……………富山市長 森 雅志 氏

**2. まちづくり講演会**

- 「ドイツの（縮小）成熟型まちづくりと東北の復興まちづくり」  
…………… 東北大学大学院工学研究科 都市・建築学専攻 准教授 姥浦 道生 氏
- 「公共交通を軸としたコンパクトなまちづくり」…………… 富山市副市長 神田 昌幸 氏



開催市挨拶



まちづくり講演会 姥浦准教授



まちづくり講演会 神田副市長

**3. 都市再生整備計画事業講習会**

- ①「国土交通行政の最近の動き」…………… 国土交通省都市局市街地整備課長 望月 明彦 氏
- ②「北陸地方整備局におけるまちづくりについて」  
…………… 国土交通省北陸地方整備局建政部長 砺波 匡 氏
- ③「北陸地方における特色あるまちづくり」  
…………… 国土交通省北陸地方整備局建政部都市・住宅整備課長 恵崎 孝之 氏
- ④「第7回まち交大賞受賞地区の事例紹介」 山口県防府市「宮市・国衛地区」  
…………… 防府市土木都市建設部都市計画課主幹兼まちづくり推進室長 本間 信行 氏

【二日目（10月23日9：00～11：30）】

**4. まちづくり現地視察研修 視察地区：富山市中心市街地地区等**

あいにく雨天での現地視察となりましたが、富山市のご協力により、全国的に注目された市内環状LRTセントラム、大屋根をかけた賑わい拠点グランドプラザ、北陸新幹線開通を迎える富山駅周辺整備事業など、各事業の説明を受けながら視察を行いました。



グランドプラザ内部



現地説明状況



市内を循環するLRTセントラム



## § 機構の活動状況

日	9月	日	10月
31	第16回合同講演会（まちづくりとエネルギーの面的利用について）（国交省：市街地整備課） 第2回プロジェクト説明会（千住スマートエネルギーネットワーク）	3	土地活用モデル大賞第3回審査委員会
		12	第3回プロジェクト説明会（北杜サイト太陽光発電所）
		22	平成24年度土地活用モデル大賞表彰式、土地月間記念講演会

### 【機構関係諸団体】

#### 《都市地下空間活用研究会》

3	土木学会地下シンポ委員会	4	地下利活用検討分科会名古屋 SWG
4	まちづくりとエネルギーの面的利用について合同講演会	10	八重洲・京橋・日本橋分科会 WG
4～7	土木学会（名古屋）	11	国交省ヒアリング、八重洲地下街
7	早大オープンカレッジ講演	11	テレビ東京キャップストーン
10	国交省 ACUUS2012 打合せ	15	国交省街路施設課、河川環境課打合せ
14	東京メトロ打合せ	15	地下利活用検討分科会広島 SWG
18	国交省大深度担当打合せ	15	地下防災対策勉強会
20	地下防災に関する勉強会打合せ	17	埼玉大学久保田教授打合せ
20	フジテレビ	17	地下利活用検討分科会新宿 SWG
26	国際交流部会コアメンバー会議	25	テレビ愛知
27	八重洲・京橋・日本橋分科会コアメンバー会議	29	国交省ヒアリング、渋谷地下街、新宿サブナード地下街
		30	地下防災
		30	地下利活用検討分科会広島 SWG

#### 《アーバンインフラ・テクノロジー推進会議》

8	まちづくりとエネルギーの面的利用について合同講演会（国交省：市街地整備課）	12	第4回都市基盤施設整備見学会（北杜サイト太陽光発電所）
19	第3回都市基盤施設整備見学会（千住スマートエネルギーネットワーク）		
25	第24回技術研究発表会論文審査委員会		

#### 《まちづくり情報交流協議会》

4	第3回 企画運営委員会	9	メールマガジン第8号配信
7	メールマガジン第4号配信	12	メールマガジン第9号配信
10	メールマガジン第5号配信	18	メールマガジン第10号配信
20	メールマガジン第6号配信	22～23	平成24年度 まちづくり情報交流協議会全国研修会（富山）
25	第2回 ウェブ情報交流部会 メールマガジン第7号配信		

### （一財）都市みらい推進機構

住所 東京都文京区関口1-23-6  
プラザ江戸川橋ビル201号  
電話 03-5261-5625  
FAX 03-5261-5629  
Email kikaku@toshimirai.jp

ホームページもご覧下さい  
<http://www.toshimirai.jp/>

当機構は、「新しい都市拠点形成等の都市活性化に関する総合的な調査・研究、情報・資料の収集等、民間の技術と経験を活かしつつ、地域社会と調和した活力ある都市づくりの推進を図ること」を目的として、昭和60年7月29日に設立された財団法人です。

- ・都市再生整備計画事業支援
- ・都市拠点開発・都市再生支援
- ・中心市街地活性化支援
- ・低・未利用地有効活用支援
- ・エリアマネジメント企画 他