

2012.4、5月号

都市みらい通信 IFUD LETTER

Institute for Future Urban Development



【目次】

・ 第1回定時評議員会及び第2回理事会の開催	P 1
・ 自治体総合フェア 2012 に出展	P 2
・ 中野駅周辺まちづくりアイデア募集の結果	P 3
・ 首都圏都市基盤施設見学会(東京スカイツリー)の開催 ～アーバンインフラ・テクノロジー推進会議～	P 4
・ 機構の活動状況	P 6

§ 第1回定時評議員会及び第2回理事会の開催

去る5月30日、第1回定時評議員会を都市計画会館会議室において開催いたしました。当機構理事長挨拶、国土交通省花岡審議官の来賓挨拶の後、下記の議案が審議され、原案どおり議決、承認されました。

また、下記の報告事項についての報告がありました。

当日の議題は以下のとおりとなっております。

○定時評議員会

- 議 案1. 会長及び会長代理の選任について
- 議 案2. 平成23年度事業報告(案)及び決算(案)について
- 議 案3. 理事、監事及び評議員の報酬等の支給に関する規定の制定について
- 議 案4. 理事の選任について
- 議 案5. 評議員の選任について
- 報告事項1. 平成24年度事業計画及び予算について
- 報告事項2. 基本財産について
- 報告事項3. 「一般財団法人都市みらい推進機構組織規定」の改正について
- 報告事項4. 公益目的財産の確定について
- 報告事項5. 賛助会員の状況について

去る5月30日、第2回理事会を都市計画会館会議室において開催いたしました。当機構理事長挨拶、



国土交通省松井技術審議官の来賓挨拶の後、下記の議案が審議され、原案どおり議決、承認されました。なお、議案2については引続き検討を続ける事になりました。

また、下記の報告事項についての報告がありました。

当日の議題は以下のとおりとなっております。

○理事会

議 案1. 平成23年度事業報告(案)及び決算(案)について

議 案2. 基本財産について

議 案3. 常勤役員の報酬について

議 案4. 「一般財団法人都市みらい推進機構組織規定」の改正について

議 案5. 事務局長の採用について

議 案6. 理事長、専務理事及び常務理事の選定について

報告事項1. 評議員・理事の選任について

報告事項2. 平成24年度事業計画及び予算について

報告事項3. 公益目的財産額の確定について

報告事項4. 賛助会員の状況について

§ 自治体総合フェア 2012 に出展

“明日を支える公民連携～魅力ある地域社会の実現～”をテーマに、「自治体総合フェア2012」(主催:一般社団法人日本経営協会主催、後援:国土交通省・経済産業省・総務省・他、協賛:当機構・他)が、5月23日(水)～25日(金)の3日間、東京ビックサイト西3展示場で開催され、当機構も昨年に引き続き出展いたしました。

自治体総合フェアは、地方自治法施行50周年の節目の1997年(平成9年)に、地方自治の本旨である民主的にして能率的な行政の確保と、その健全な発展に寄与するため第1回目を開催し、以来毎年、「自治体経営の革新を推進し、地域住民が真に豊かさを実感できる魅力ある地域社会の実現」を目的に開催され、今年で16回目となります。

展示は、「地域情報化・電子自治体エリア」、「災害対策・危機管理エリア」、「健康・福祉エリア」、「環境・エネルギーエリア」、「地域活力・まちづくりエリア」の5エリアで構成され、当機構は「地域活力・まちづくりエリア」の1画に出展し、全国の自治体・NPO・民間企業関係者等の方々と、まちづくりに関して様々な意見交換をさせていただきました。

会期3日間の来場者数は10,330人でした。(主催者発表)





【展示パネル】

- ◇幅広いまちづくり支援
機構の特色、支援体制、全国に展開する調査活動、まちづくり情報交流コーナー
- ◇都市再生整備計画事業制度支援
社会資本整備総合交付金制度、まちづくり交付金情報交流協議会
- ◇まち交大賞
第6回計画大賞（交通大臣賞）受賞地区他、まち交ネット
- ◇土地活用モデル大賞
模範的土地活用事例の表彰、表彰プロジェクト（国土交通大臣賞、他）



§ 中野駅周辺まちづくりアイデア募集の結果

1. 開催趣旨

中野駅周辺は、現在、中野四季の^{まち}都市（警察大学校等跡地）の開発や駅北口の整備が進められており、中野区の新しい顔として大きく変わりつつあります。

中野区は、中野駅周辺を「東京の新たなエネルギーを生み出す活動拠点」と位置づけ、東京の新たな顔とすべく、まちの将来像の検討を進めています。このような中野駅直近に位置する中野サンプラザは、昭和48年の開業以来、全国の幅広い方々に親しまれてきた“まちのシンボル”です。

そして中野サンプラザは、隣接する中野区役所敷地とともに“中野駅周辺まちづくりの核”として再整備される予定になっています。この再整備には、広域的な集客力を強化すること、また、まちの回遊の要・にぎわいをつなぎ広げる活力の場として、中野駅周辺まちづくりをリードすることが期待されています。

株式会社まちづくり中野21は、区役所・サンプラザ地区の一体的な再整備を検討するにあたり、平成23年11月～平成24年1月に「中野駅周辺まちづくりのアイデア」を募集しました。

2. 主催者等

主 催：株式会社まちづくり中野21（中野サンプラザの土地・建物所有会社で中野区が100%出資する株式会社）

後 援：中野区

事務局：一般財団法人都市みらい推進機構

3. 募集・審査

(1) 募集部門

ハガキ応募の部、A4判応募の部、パネル応募の部

(2) 審査委員会

学識経験者や町会、商店街、商工会議所など9名の委員で構成する「中野駅周辺まちづくり



「アイデア審査委員会」を設置し、公平性、専門性等の観点から応募アイデアを審査しました。

4. 応募数・入選数

応募部門	応募数	入選数
ハガキ応募の部	75	10
A4判応募の部	57	10
パネル応募の部	15	5
計	147	25

※特設ホームページ（下記 URL）にすべての入選作を掲示しています。

http://www.toshimirai.jp/nakano_idea/index.html

5. 表彰式・発表会

(1) 実施日

平成 24 年 3 月 18 日（日）

(2) 場所

中野サンプラザ 1 階ロビー特設会場



審査委員会風景（平成 24 年 2 月 14 日）



発表会（平成 24 年 3 月 18 日）

§ 首都圏都市基盤施設見学会（東京スカイツリー）の開催 ～アーバンインフラ・テクノロジー推進会議～

今年度の第 1 回目となるアーバンインフラ・テクノロジー推進会議主催の首都圏都市基盤施設見学会を 4 月 5 日に開催いたしました。今回は、東武鉄道様のご協力により、5 月 22 日の OPEN を間近に控え東京の新たな観光スポットとなった「東京スカイツリー」を見学いたしました。

当日は朝から晴れ渡り絶好の展望日和で 22 名の方の参加をいただき、エレベータで約 50 秒の地上 350m の第一展望台へ上がり、都心を一望に見渡せる「天望デッキ」を視察後、会議室で事業概要を DVD を交えてご説明いただきました。

概要説明では、東京スカイツリーの構造は、日本古来の建築技術の



代表とも言える五重塔の心柱を中心として各層が独立した構造（地震や強風時に塔体各層との間に生じる相互作用によって揺れを低減する役割があると考えられている）を最新技術で再現し、主要な鉄骨部には標準的な鉄骨の 2 倍の強度のものを使用し、通常の超高層建築物の設計では想定しない地震や強風に対しても安全性を確認しているとのことでした。



代表とも言える五重塔の心柱を中心として各層が独立した構造（地震や強風時に塔体各層との間に生じる相互作用によって揺れを低減する役割があると考えられている）を最新技術で再現し、主要な鉄骨部には標準的な鉄骨の 2 倍の強度のものを使用し、通常の超高層建築物の設計では想定しない地震や強風に対しても安全性を確認しているとのことでした。



また、東京スカイツリーの足下に併設される商業施設「東京ソラマチ」はまだ工事中でしたが、「新・下町流」をコンセプトとして、新しい下町を発信していく商業施設で、ファッションや雑貨、グロッサリー、スイーツ、レストランなど専門店を中心とした都内最大級の店舗数（312店舗）で構成されているとのことでした。

説明していただいた「東京スカイツリー」の概要を以下に簡単にご紹介いたします。

■全体概要

- ・敷地面積：約 36,900㎡
- ・施設規模
 - －建築面積：約 31,600㎡
 - －建物延床面積：約 230,000㎡（タワー部分含む）
- ・主要用途：電波塔、展示場（展望台）、商業施設、水族館、ドームシアター、スクール、オフィス、地域冷暖房施設、駐車場



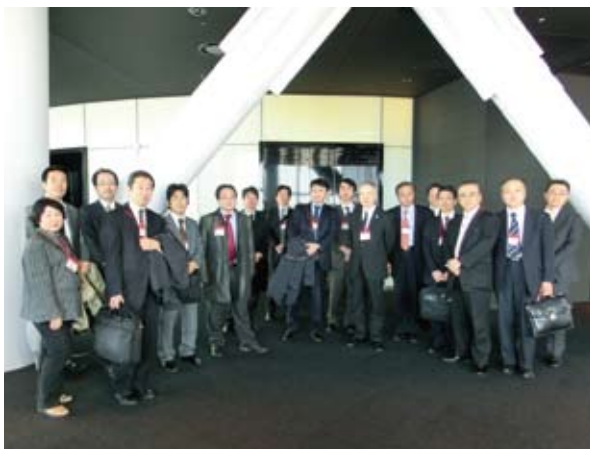
■東京スカイツリー概要

- ・タワーの高さ：634m
- ・足下の一辺の長さ：約 68m
- ・重さ：32,000 トン（タワー鉄骨地上本体部）
- ・施設の内容
 - －第1展望台（地上 350m）：レストラン、ショップ等
 - －第2展望台（地上 450m）
 - －放送施設等



地上 350m からの眺め

見学会終了後近くのそば屋に場所を移して、15名の参加者により意見交換会を開催し、UITの活動について活発な意見交換を行い、また、会員同士の親睦を深めました。



第1展望台での記念撮影



意見交換会の様子



§ 機構の活動状況

日	3月	日	4月	日	5月
18	中野駅周辺まちづくりアイデア募集表彰式			8	震災復興 WG
26	地中熱利用ヒートポンプを活用した低炭素都市づくり研究会 第2回会議			23 / 25	自治体総合フェア出展

【機構関係諸団体】

《都市地下空間活用研究会》

1	名古屋 SWG	3	エンジニア協会ガイドブック委員会	8	企画運営小委員会
2	地下防災勉強会	4	地下利活用検討分科会リーダー会	8	三菱地所打合せ
6	日本建設機械化協会大深度研究委員会	4	地下利活用検討分科会新宿 SWG	9	地下利活用検討分科会リーダー会
7	地下利活用検討分科会新宿 SWG	5	第33回定例懇話会	10	国土交通省街路施設課説明
8	国交省都市計画課 ACUUS2012 論文打合せ	6	八重洲地下街	11	土木学会計画委員会成果報告
9	八重洲・京橋・日本橋地区分科会	16	国土交通省打合せ	14	土木学会地下空間委員会
12	事業部会・情報化推進部会	18	八重洲・京橋・日本橋地区分科会	15	地下研コアメンバー会
13	大深度勉強会	19	国土交通省下水道部説明	17	八重洲・京橋・日本橋地区分科会 WG
14	東京都都市整備局都市基盤部浸水シミュレーション報告	23	地下利活用検討分科会広島 SWG 広島市ヒヤリング	18	企画運営委員会
16	企画運営委員会・企画運営小委員会・国際交流部会	24	広島市地下関連調査	28	監査
22	千代田区浸水シミュレーション報告			30	八重洲・京橋・日本橋地区分科会 WG 尾島研究室打合せ
22	八重洲・京橋・日本橋地区分科会幹事会				
26	三菱地所浸水シミュレーション報告				
28	ゲリラ豪雨に関する下水道検討委員会				

《アーバンインフラ・テクノロジー推進会議》

8	低炭素都市づくり研究会 WG	3	第3回低炭素都市づくり研究会		
		5	平成24年度第1回首都圏都市基盤整備見学会(東京スカイツリー)		
		12	第22回技術研究発表委員会		
		20	第26回企画運営部会		
		24	平成23年度監査		

《まちづくり情報交流協議会》

9	第2回ウェブ情報交流部会			11	平成23年度監査
15	協議会の活動に関するアンケート調査			22	第1回企画運営委員会
28	第6回まち交大賞 全国審査委員会				

(財)都市みらい推進機構

住所 東京都文京区関口1-23-6
 プラザ江戸川橋ビル201号
 電話 03-5261-5625
 FAX 03-5261-5629
 Email kikaku@toshimirai.jp

ホームページもご覧下さい
<http://www.toshimirai.jp/>

当機構は、「新しい都市拠点形成等の都市活性化に関する総合的な調査・研究、情報・資料の収集等、民間の技術と経験を活かしつつ、地域社会と調和した活力ある都市づくりの推進を図ること」を目的として、昭和60年7月29日に設立された財団法人です。

- ・都市再生整備計画事業支援
- ・都市拠点開発・都市再生支援
- ・中心市街地活性化支援
- ・低・未利用地有効活用支援
- ・エリアマネジメント企画 他