

都市みらい通信 IFUD LETTER

Institute for Future Urban Development



【目次】

- ・ 第4回『まち交大賞』受賞地区が決定 P 1～6
- ・ 会員紹介：株式会社竹中工務店 P 7
- ・ 機構の活動状況 P 8

§ 第4回『まち交大賞』受賞地区が決定

まち交大賞について

まち交大賞は、都市再生整備計画において①まちづくりを推進するための優れたテーマの設定②提案事業を活用した画期的なまちづくりのアイデア③住民の意向の反映や参加の誘導などの計画策定のプロセスの3つの視点から、優良な計画が策定された地区を対象として表彰し、関係者の榮譽をたたえとともに、受賞地区の事例を全国に幅広く紹介することで、今後のまちづくり交付金を活用したまちづくりが一層推進することを目的としています。

各賞の設定

まち交大賞は、テーマ、アイデア、プロセスの部門別の表彰（部門賞）と、各部門のいずれにおいても特に優れた計画策定を行った地区への表彰（総合賞）で構成されます。

○総合賞

①計画大賞（国土交通大臣賞）

都市再生基本方針に基づき、全国都市再生のモデルとして特に優秀な地区

②創意工夫大賞(まちづくり交付金情報交流協議会会長賞、財団法人都市みらい推進機構理事長賞)

創意工夫が顕著で、その発信力が特に優れた地区



○部門賞

①テーマ賞

地域の歴史・文化・自然環境等の特性を活かした地域主導の個性あふれるまちづくりの目標（テーマ）を掲げ、その目標にふさわしい整備方針を策定した地区

②アイデア賞

まちづくりの効果を高めるために、个性的かつ画期的な提案事業を実施する地区

③プロセス賞

計画策定のプロセスにおいて、住民、学識経験者等専門家の意見等を取り入れ、計画に反映するために、今後のモデルとなるような取り組みを行った地区

受賞地区の選定

1. 選定方法

第4回まち交大賞では、平成16～20年度にまちづくり交付金事業として採択された地区（1,394地区）を対象に、市町村から応募等のあった54地区による地方大会（全国9ブロック）を実施しました。さらに、その結果、選出された28地区による全国大会を実施し、総合賞・各部門賞の受賞地区を決定しました。

2. 選定の総評

第4回まち交大賞では、市町村から応募のあった地区について、各地方整備局等における代表地区の選出を行う地方大会審査会（学識経験者・まちづくり交付金情報交流協議会会員・地方整備局等幹部職員等で構成）と、地方大会の代表地区を対象とした全国大会を実施し、受賞地区を決定いたしました。

総合賞を受賞した3地区は多岐に渡るきめ細やかさやユニークな取り組みが高く評価され受賞となりました。

地方審査会及び全国審査会の2つの審査会というハードルをクリアして受賞した地区及び惜しくも受賞できなかった地区も、いずれも大変素晴らしいテーマやアイデア等の計画であり、全国のまちづくり交付金を活用したまちづくりを推進している地域のモデルとなることと思います。

受賞地区

28地区のうち、テーマ、アイデア、プロセスの部門別（部門賞）に計9地区と、各部のいずれにおいても特に優れた計画策定を行った3地区（総合賞）が、審査委員により受賞地区として選定されました。受賞地区の一覧は表1の通りです。



表1 受賞地区一覧

	受賞名	地方	都道府県	市町村	地区名	受賞理由
総合賞	計画大賞 (国土交通大臣賞)	九州	熊本県	熊本市	熊本市都心部地区	・熊本城を中心市街地活性化に活用しようという視点がよい ・熊本城が全国の城の中で入場者数が一位になったという実績がある ・観光客だけでなく地域住民にも配慮し、きめ細かに取り組みを行っている
	創意工夫大賞 (まちづくり交付金 情報交流協議会会長賞)	関東	山梨県	甲州市	勝沼ぶどうと ワインの里地区	・地域の資源を活用して観光へと結び付けるという取り組みを、住民参加により多様なイベントを行うなど丁寧に行っている
	創意工夫大賞 (都市みらい推進機構 理事長賞)	北陸	富山県	富山市	高山本線沿線地区	・公共交通を軸としたまちづくりという視点がよい ・公共交通の利便性向上というテーマで先進的な取り組みを行っている
部門賞	テーマ賞	四国	徳島県	美馬市	脇町中心地区	・うだつの町並みを生かすという視点が良い
		中国	広島県	東広島市	広兼金口地区	・ダムにより街を衰退させないための中心市街地活性化という視点が良い
		中国	島根県	浜田市	浜田駅周辺地区	・駅舎整備と合わせて医療センターを中心市街地に持ってくるという視点が良い
	アイデア賞	九州	鹿児島県	鹿児島市	鹿児島市 都心部地区	・提案事業を生かして新船建造事業などの他にない取り組みを行っている
		近畿	大阪府	池田市	栄本町地区	・落語イベント、雨水排水管整備、まちなみ保全事業などと幅広い取り組みを行っている
		中部	愛知県	豊川市	とよかわ イナリズム地区	・これまでにまち交であまりなかった防災・防犯の取り組みを含めた多様な取り組みを行っている
	プロセス賞	近畿	兵庫県	朝来市	口銀谷地区	・旧町役場が中心となって住民との協働によるまちづくりにしっかりと取り組んでいる
		中部	静岡県	静岡市	三保羽衣 ・折戸地区	・まちづくり協議会やまちづくり交付金推進本部の設置などしっかりとプロセスで取り組みを行っている
		北海道	北海道	岩見沢市	岩見沢駅 周辺地区	・市民参加でまちの歴史を生かしたレンガづくりの駅舎を整備するなど、独自性の高いプロセスで取り組みを行っている

表彰等について

計画大賞（国土交通大臣賞）を受賞した「熊本市都心部地区（熊本県熊本市）」については、まちづくり月間中央行事（6月1日開催）にて表彰式が行われます。また、その他の賞については、まちづくり交付金情報交流協議会定期総会（7月17日開催）と同日に表彰式が行われます。



総合賞受賞地区の概要

○計画大賞（国土交通大臣賞） 熊本市都心部地区（熊本県熊本市）

計画の特徴

本計画は、熊本城の歴史文化に触れる機会の創出、中心商店街の活性化、安全で安心な暮らしやすい居住空間の創出という3本柱を組み合わせ、まちづくりに取り組む点の特徴となっている。

評価のポイント

- ・熊本城を中心市街地活性化に活用しようとする視点が評価できる。
- ・熊本城が全国の城の中で入場者数が一位になった実績がある。
- ・観光客だけでなく地域住民にも配慮し、きめ細やかに取り組んでいる。

計画概要

基幹事業	・道路事業、道路改良事業、街路事業（子飼新大江線外7路線） ・公園事業（横手四丁目公園） ・地域生活基盤整備（壺川地区浸水解消対策事業） ・高質空間形成施設（熊本城奉行人周辺ライトアップ事業） ・高次都市施設（熊本城桜の馬場観光交流施設（仮称）整備事業）
	・路面電車優先信号整備事業（熊本市電 上熊本線） ・城西地域コミュニティセンター整備事業（城西地区） ・桜の馬場利活用推進事業（熊本城周辺） ・賑わいと憩いの空間づくり推進事業 ・まちづくり活動啓発事業
事業内容	提案事業 ・セーフティ下水道事業（都心部） ・熊本城本丸御殿復元整備事業（熊本城周辺） ・熊本城築城400年記念事業（熊本城周辺） ・熊本城周辺おもてなし空間整備事業（熊本城周辺） ・中心市街地活性化推進事業（中心市街地） ・屋上等緑化助成事業（中心市街地） ・安全・安心で美しい熊本づくり事業（中心市街地） 面積890ha 交付期間H19～23年





○創意工夫大賞（まちづくり交付金情報交流協議会会長賞）

勝沼ぶどうとワインの里地区（山梨県甲州市）

計画の特徴

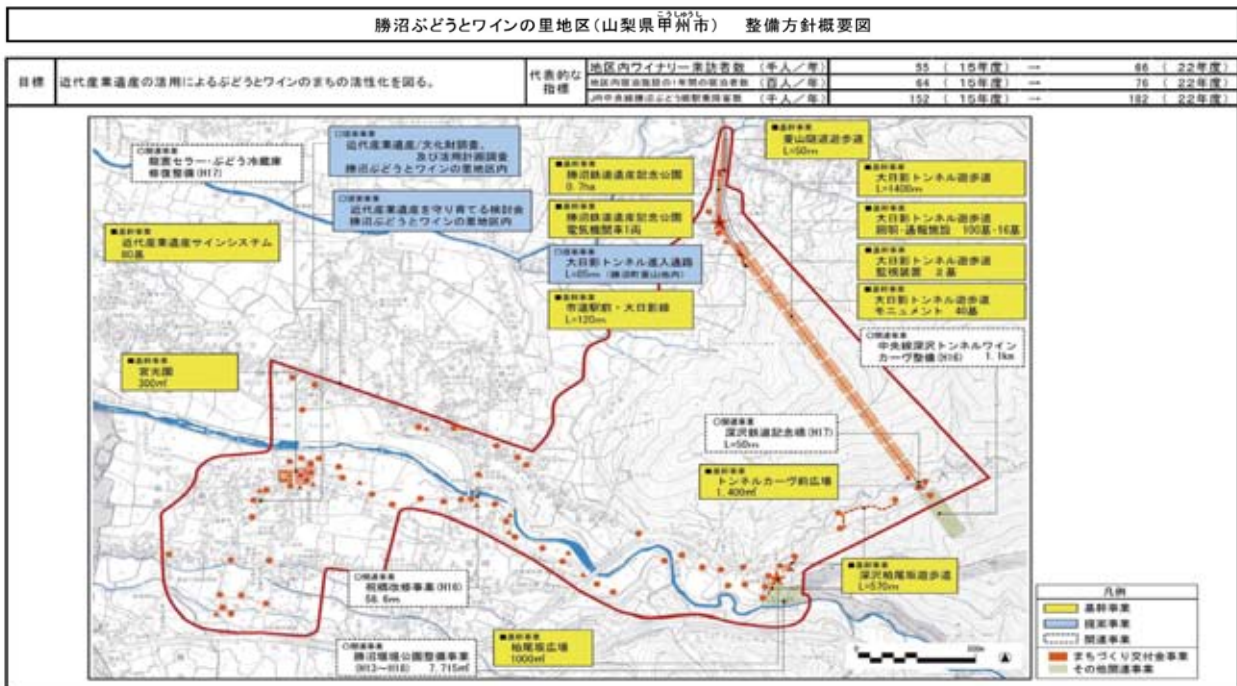
本計画は、勝沼地域に点在する鉄道の廃線トンネルや明治期のワイン醸造場など貴重な近代化遺産の保存修復を行うとともに、遺産群をフットパスルートで結ぶことによって、交流人口の増を図ることにより、活性化を進めていこうとしている。点から線へさらに面的な展開を図っていく点が特徴となっている。

評価のポイント

- ・近代産業遺産の活用という新しい視点が評価できる。
- ・地域の資源を活用して観光へと結び付ける活動を、住民参加により多様なイベントを行う等、丁寧に取り組んでいる。

計画概要

事業内容	基幹事業	<ul style="list-style-type: none"> ・道路事業（駅前大日影線） ・公園事業（勝沼鉄道遺産記念公園） ・地域生活基盤整備（柏尾坂広場整備事業外1箇所） ・高質空間形成施設（大日影トンネル遊歩道整備事業） ・既存建造物活用事業（宮光園：ワイン醸造所修復事業）
	提案事業	<ul style="list-style-type: none"> ・大日影トンネル進入通路（勝沼町菱山地区内） ・近代化遺産/文化財調査及び活用計画調査 ・近代産業遺産を守り育てる検討会
面積451ha 交付期間H17～21年		





○創意工夫大賞(財団法人都市みらい推進機構理事長賞) **高山本線沿線地区(富山県富山市)**

計画の特徴

本計画は、主要駅における駅前広場やアクセス道路整備等の基幹事業と公共交通の利便性向上により、コンパクトなまちづくりを推進するとともに、八尾のおわらや古い街並みを活かし、観光客のさらなる誘導を図っていく点が特徴となっている。

評価のポイント

- ・公共交通を軸としたまちづくりという視点が評価できる。
- ・公共交通の利便性向上というテーマで先進的に取り組んでいる。

計画概要

基幹事業	<ul style="list-style-type: none"> ・道路事業(八尾駅上井田新線外74路線) ・地域生活基盤整備(呉羽丘陵多目的広場整備外14箇所) ・高質空間形成施設(越中八尾駅前広場整備事業外2箇所) ・高次都市施設(笹津駅前歩行者施設整備事業)
	<ul style="list-style-type: none"> ・公共交通利用促進施設(富山市八尾町福島) ・猪谷関所館改修事業(富山市猪谷) ・猪谷関所館展示ディスプレイ改修(富山市猪谷) ・越中八尾駅トイレ(外5箇所)整備(富山市八尾町福島外) ・春日公園施設整備(富山市春日) ・フィーダーバス車両購入(八尾地域) ・八尾まちづくり事業(修影等補助)(八尾地域) ・高山本線臨時駅整備事業(富山市婦中町島本郷) ・呉羽丘陵多目的広場基本計画(富山市五福) ・春日公園基本計画(富山市春日) ・コミュニティバス運行事業(婦中地域) ・フィーダーバス試行運行(八尾地域)
事業内容	<p>面積939ha 交付期間H18~22年</p>





会員紹介：株式会社竹中工務店

「不動産開発プロジェクトを実現化させる、総合プロデュースサービス」

1. 竹中の総合プロデュースサービス

竹中工務店では、総合建設会社としての設計施工というハード面はもちろん、企画・プロデュース、コンサルティングなどソフトサービス業務に積極的に取り組んでいます。

なかでも、不動産開発事業を計画されているお客様に対し、事業の構想段階から事業化実現までの全てのフェーズにおいて、プロジェクトを推進する為の必要なサービスを総合プロデュース業務としてトータルに提供しており、今まで銀座や表参道等の都心商業地で数多くの実績を残してきました。

2. 総合プロデュースのサービスメニュー

総合プロデュースには、計画地のマーケット調査、企画・テナントミックス立案、テナントリーシング、賃貸借契約交渉・締結、ビルの運営管理計画の立案、開業販促計画の立案と実施、等のサービスメニューがあり、事業主のニーズに応じて提供しています。

なかでも、テナントリーシングについては事業に対して高い付加価値をもたらす話題性の高い海外のリテラー等誘致を実現するため、毎年ラスベガスで開催される国際ショッピングセンター協会（ICSC）主催のリーシングモールに1996年から13年連続で出展し、ワールドワイドにリテラー等とのダイレクトなネットワークの構築を行っています。

3. 最近のプロデュース事例

最近の事例として、2007年に表参道にオープンした地下1階地上5階の商業ビル「GYRE」(ジャイル)では、REIT物件の商業ビル「エスキス表参道」の借地権を取得して、竹中工務店の自社事業として建替を実施し、全ての開発業務を遂行しました。外資高級ブランドからビューティ、飲食等全19店舗を集め、世界初出店となるブルガリイルカフェ、ニューヨーク以外で世界で初出店のMoMAデザインストア等、話題性のある店舗を誘致しました。

又、2008年にオープンした、銀座の中央通沿いの商業ビル「ジュエルボックス銀座」では、事業主を支援して企画から開業までの総合プロデュースを行いました。地下1階地上12階建てのビルの1、2階にスワロフスキーの新コンセプトによる世界初旗艦店を、中上層階に高感度なビューティ、飲食店舗を誘致し、日本を代表する商業地銀座にふさわしい、華やかで高級感のあるテナントミックスを実現しています。

今後も、付加価値の高い不動産開発事業を実現するためのプロデュース力向上に努め、資産の有効活用を考えていらっしゃるお客様のニーズに応じていきます。

■総合プロデュース事例①

－ GYRE(2007) －



計画概要

建築地：東京都渋谷区

延床面積：8,970㎡

設計：MVRDV 十竹中工務店

施工：竹中工務店

テナント：シャネル、ブルガリ、メゾンマルタンマルジェラ、MoMA デザインストア、うかい亭、他

■総合プロデュース事例②

－ジュエルボックス銀座 (2008) －



計画概要

建築地：東京都中央区

延床面積：4,455㎡

設計・施工：竹中工務店

テナント：スワロフスキー、SIECLE HAIR & SPA、佐伯チズサロンドール マ・ボーテ、AURUM、他

連絡先

会社名： (株)竹中工務店プロジェクト開発推進本部
 TEL： 03-6810-5682
 ウェブページ： http://www.takenaka.co.jp/urban_creates/index.html



§ 機構の活動状況

日	4月	日	5月
2	木更津市と意見交換	11	港区役所と意見交換
15	日刊工業新聞と意見交換	15	東京海洋大学との意見交換
16	店舗システム協会と意見交換		
22	東京海洋大学と意見交換		

【機構関係諸団体】

《都市地下空間活用研究会》

16	八重洲幹事会	13	大阪分科会
21	企画運営小委員会	18	八重洲幹事会
23	大阪分科会	19	企画運営委員会
28	地下利活用制度検討分科会		

《アーバンインフラ・テクノロジー推進会議》

16	企画運営部会		
23	監事監査		

《まちづくり交付金情報交流協議会》

16	企画運営部会	15、22	監事監査
23	監事監査	29	企画運営委員会

(財)都市みらい推進機構

住所 東京都文京区音羽2-2-2
アベニュー音羽3階
電話 03-5976-5860
FAX 03-5976-5858
Email kikaku@toshimirai.jp

ホームページもご覧下さい
<http://www.toshimirai.jp/>

当機構は、「新しい都市拠点形成等の都市活性化に関する総合的な調査・研究、情報・資料の収集等、民間の技術と経験を活かしつつ、地域社会と調和した活力ある都市づくりの推進を図ること」を目的として、昭和60年7月29日に設立された財団法人です。

- ・まちづくり交付金事業支援
- ・都市拠点開発・都市再生支援
- ・中心市街地活性化支援
- ・低・未利用地有効活用支援 他